

POM 010 - Zapytanie ofertowe na:

ŚWIADCZENIE USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W ZAKRESIE BRANŻ: BUDOWLANEJ, SANITARNEJ WOD.-KAN. I C.O. ORAZ ELEKTRYCZNEJ

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Zamawiający:

ICC RE sp. z o.o., ul. ZACHODNIA 12, 64-100 Leszno, NIP: 6972294222

Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej wod.-kan. i c.o. oraz elektrycznej dla zespołu zadań inwestycyjnych: „Budowa garażu podziemnego”, „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek handlowo-usługowo-biurowy”, „Dobudowa budynku biurowo-usługowego” oraz „Nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na lokale handlowo-usługowo-biurowe” realizowanych na terenie objętym działkami o nr ewid. 29/11 i 29/9, położonym w Lesznie przy ul. G. Narutowicza 36-38.

Do Wykonawcy należeć będą następujące działania:

- a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach,
- d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e. kontrolowanie rozliczeń budowy,
- f. współpraca z Zamawiającym w czasie realizacji inwestycji, udział w naradach i uzgodnieniach z Wykonawcą robót.

- g. weryfikacja kosztorysów, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, optymalizacja kosztów wykonania inwestycji oraz opiniowania proponowanych zmian,
- h. zbieranie, porównywanie, negocjowanie ofert od wykonawców oraz uczestniczenie w procesie zawierania umów o wykonawstwo z Wykonawcami i podwykonawcami,
- i. nadzorowanie harmonogramu całej inwestycji,
- j. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
- k. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi.

Dodatkowe warunki:

- Wykonawca w okresie trwania robót winien przeprowadzać inspekcje na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- Materiały budowlane muszą spełniać normy i warunki techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Całość zlecenia wykonawca wykona przy użyciu własnych zasobów ludzkich.
- Nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego inwestycji.
- Wykonawca dokonywał będzie za zgodą Zamawiającego optymalizacji kosztów inwestycji i uzyskując tym samym pomniejszenie wartości wykonania całości inwestycji, za co Wykonawca otrzyma od Zamawiającego premię w wysokości 20% od zaoszczędzonej kwoty netto.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający nie pokrywa kosztów noclegu, transportu, ani wyżywienia Wykonawcy.

Warunki udziału w postępowaniu: Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie w wymaganym terminie oferty na wypełnionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1.

Oferty niekompletne (brak załącznika nr 1) lub złożone na innych formularzach będą odrzucone na etapie oceny formalnej.

Kryteria oceny ofert:

Cena netto oferty – 100%

W celu weryfikacji złożonych ofert Zamawiający może zorganizować spotkanie z Oferentami, podczas którego zostaną zaprezentowane przygotowane przez Oferentów materiały. Każdy Oferent zostanie indywidualnie poinformowany o propozycji spotkania.

Termin składania ofert: do dnia 18.03.2022 r. do godz. 12:00

Ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie Darwin Laskowski: darwin@icc-re.com lub
- pocztą na adres: ICC RE sp. z o.o., ul. Narutowicza 38, 64-100 Leszno **(z dopiskiem oferta do zapytania POM010)**.

Warunki zmiany umowy i inne postanowienia istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

Płatność za wykonanie umowy nastąpi w ciągu 21 dni od otrzymania faktury za każdy miesiąc realizacji zadań, za wyjątkiem ostatniej płatności, która będzie uruchomiona w ciągu 21 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

W przypadku, gdy cena wybranej najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, może on wówczas odstąpić od zamówienia.