

# Zapytanie ofertowe POM\_002

## WYMIANA KOMPLETNEGO POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ODBUDOWĄ ATTYKI

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

### Zamawiający:

ICC RE sp. Z o.o., ul. Zachodnia 12, 64-100 Leszno, NIP: 6972294222

### Przedmiot zamówienia:

Demontaż starego pokrycia, wylanie nowego stropu z wieńcem wraz ze zbrojeniem oraz odbudowa attyki i wykonanie warstwy izolacyjnej i końcowej w budynku handlowo-usługowym przy ul. Narutowicza 38 w Lesznie - Willa.

### **Do Wykonawcy należeć będą następujące działania:**

- Demontaż wszystkich warstw starego pokrycia dachowego (papa, wylewka, aszka, gzymsy betonowe) wraz z wywiezieniem
- Wykucie spękanych części stropu betonowego i ponowne zazbrojenie (ok 20 m<sup>2</sup>)
- Wykonanie zbrojenia siatką (pręty żebrowane fi 12 w odstępach 20 x 10 cm) na całości dachu + wieńiec po obrysie budynku oraz krzyżowo spinający ściany zewnętrzne (prętami żebrowanymi fi 12 w dwóch warstwach)
- Wykonanie i zazbrojenie otworu pod klapę dymową o wymiarze 150 x 100 cm nad klatką schodową
- Zabetonowanie całego dachu warstwą do 20 cm betonem B20
- Wymurowanie ścian attyk z YTONG 24 (lub odpowiednika) do wysokości 120 cm po obrysie budynku z wieżyczkami + wykonanie zbrojonych słupów żelbetowych wzmacniających attykę w odstępach 3 metrów do jej wysokości – wg. Załącznika nr 1
- Wykonanie izolacji poziomej całego dachu styropianem EPS100 ze spadem kopertowym o spadku min. 3% i minimalnej grubości w najniższym punkcie 20 cm. Odprowadzenie wody opadowej należy wykonać 3 „koszami” wraz z rurami spustowymi do poziomu gruntu
- Wykonanie wierzchniej warstwy z betonu posadzkowego zbrojonego siatką na łączną grubość min 7 cm.
- Wykonanie wierzchniej warstwy izolacji przeciwwilgociowej z min. Dwoch warstw papy
- Wykonanie obróbek blachą tytan-cynk wszystkich murków attyki, wieżyczek oraz kominów
- Zamontowanie świetlika rurowego o średnicy min 35 cm z przewodem lustrzanym
- Dostarczenie i zamontowanie kompletnej klapy dymowej o wymiarze podstawy min. 1,5 m x 1 m wraz z całym osprzętem tj: centrala, czujnik wiatru, funkcja przewietrzania, 2 x przycisk awaryjny, 3 x czujka dymu, siłownik otwierający drzwi ewakuacyjne

**Dodatkowe warunki:**

- Wykonawca winien udzielić 5 letniej gwarancji na wykonane prace
- Izolator musi spełniać normy i warunki techniczne w zakresie izolacji cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Całość zlecenia wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz zasobów ludzkich
- Obmiar prac wykonawca winien wykonać na własną rękę na podstawie rysunków poglądowych stanowiących załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- W podanej cenie winny zawierać się wszelkie koszty wywiezienia i utylizacji odpadów, w tym z demontażu starego pokrycia

**Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.**

**Zamawiający zapewnia dostęp do budynku oraz niezbędne do montażu media (prąd, woda).**

**Zamawiający nie pokrywa kosztów noclegu, transportu, ani wyżywienia Wykonawcy.**

**Warunki udziału w postępowaniu:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie w wymaganym terminie oferty na wypełnionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3.

Oferty niekompletne (brak załącznika nr 3) lub złożone na innych formularzach będą odrzucone na etapie oceny formalnej.

**Kryteria oceny ofert:**

Cena netto oferty – 80 %

Termin realizacji – 20 %

W celu weryfikacji złożonych ofert Zamawiający może zorganizować spotkanie z Oferentami, podczas którego zostaną zaprezentowane przygotowane przez Oferentów materiały. Każdy Oferent zostanie indywidualnie poinformowany o propozycji spotkania.

**Termin składania ofert: do dnia 13.05.2020 r. do godz. 12:00**

Ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie, tj. Darwin Laskowski: [darwin@icc-re.com](mailto:darwin@icc-re.com)

lub

- pocztą na adres: ICC RE sp. z o.o., ul. Narutowicza 38, 64-100 Leszno **(z dopiskiem oferta do zapytania POM/002)**.

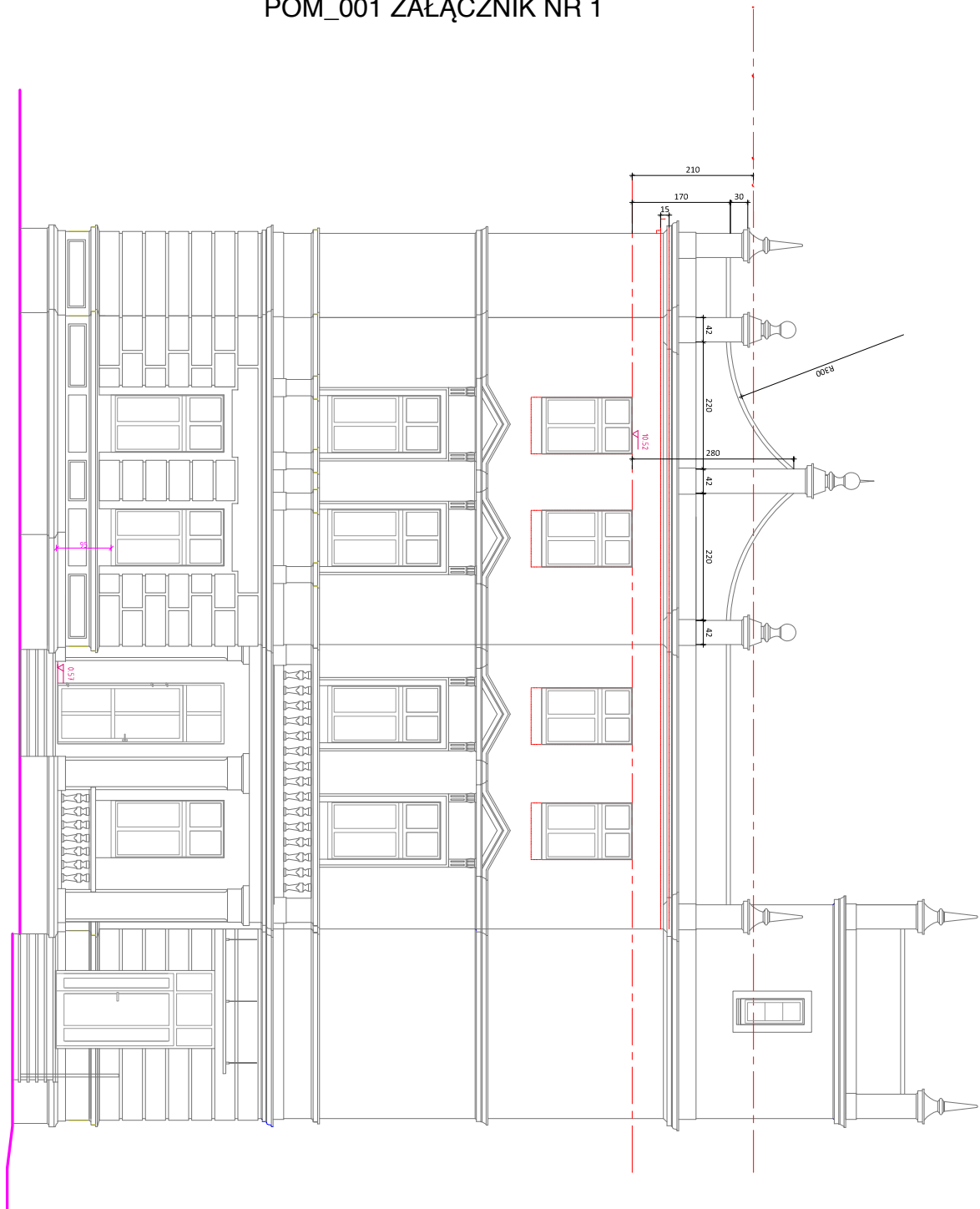
**Warunki zmiany umowy i inne postanowienia istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:**

Płatność za wykonanie umowy nastąpi w następujący sposób:

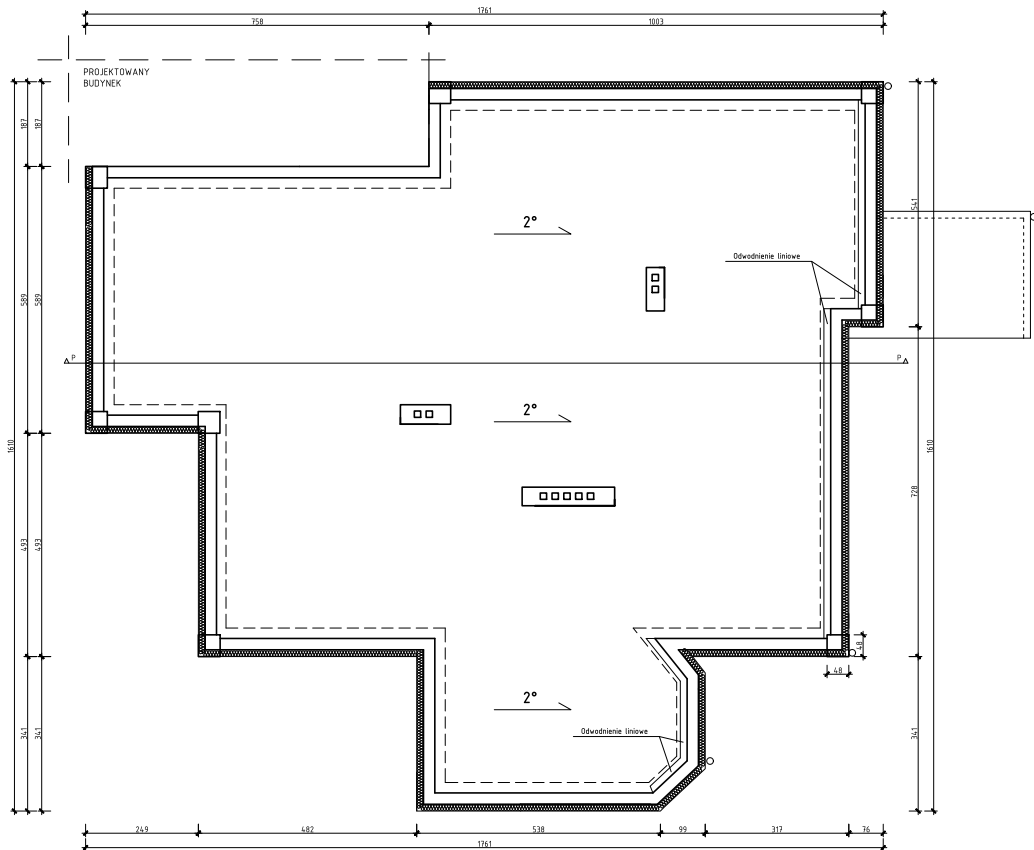
- 60 % wynagrodzenia – w terminie 7 dni od podpisania umowy na podstawie faktury zaliczki
- 40 % wynagrodzenia – po zrealizowaniu zamówienia w całości lub jego części (proporcjonalnie) na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**W przypadku, gdy cena wybranej najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, może on wówczas odstąpić od zamówienia.**

POM\_001 ZAŁĄCZNIK NR 1



POM\_002 ZAŁĄCZNIK NR 2



**UWAGI:**

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

**POM\_002 - ZAŁĄCZNIK NR 3**

**Formularz ofertowy**

**Cenna netto za cały zakres** .....

**Terminy:**

Ilość tygodni od momentu podpisania umowy  
do momentu ukończenia kompletu prac .....

**Dane oferenta:**

Firma: .....

Adres: .....

NIP: .....

tel: .....

mail: .....

osoba kontaktowa: .....

